

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NADBUDOWA BUDYNKU JEDNORODZINNEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DACHU I TERMOMODERNIZACJĄ

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: I - budynki mieszkalne

Adres : ul. Paderewskiego 33,
43-211 Piasek

Nazwa j. ewid.: 241005_5, Pszczyna (W)

Nazwa i nr obrębu: 0006 Piasek

Numer działki: 3360/121

INWESTOR : Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Kobiór
43-211 Piasek, ul. Katowicka 141

Kovalchuk Vitalii, Kovalchuk OIHa,
ul. Paderewskiego 33, 43-211 Piasek

Projekt architektury:

mgr inż. arch. Katarzyna Wątor

nr upr. 53/10/SLOKK/II, SL1474

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Maj 2025 r.

Spis treści:

I. Zawartość części opisowej projektu:

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	.....	str. 13
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.	.....	str. 13
3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu	.....	str. 13
4. Charakterystyczne parametry techniczne.	.....	str. 14
5. Geotechniczne warunki posadowienia.	.....	str. 15
6. Liczba lokali mieszkalnych.	.....	str. 15
7. Opis korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji z dn. 13 XII 2006 w NY.	.....	str. 15
8. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	.....	str. 15
9. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem	.....	str. 16
10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	.....	str. 18
11. Dane dotyczące warunków higieniczno-sanitarnych.	.....	str. 18
12. Charakterystyka ekologiczna	.....	str. 18
13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło zg. z § 20 pkt 10	.....	str. 19
14. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej zg. z § 20 pkt 11.	.....	str. 19

IV. Zawartość części rysunkowej:

A – 1. Rzut poddasza - inwentaryzacja	skala 1:100
A – 2. Rzut dachu - inwentaryzacja	skala 1:100
A – 3. Elewacje 1 - inwentaryzacja	skala 1:100
A – 4. Elewacje 2 - inwentaryzacja	skala 1:100
A – 5. Przekrój A-A - inwentaryzacja	skala 1:100
A – 6. Rzut poddasza – projekt	skala 1:100
A – 7. Rzut dachu - projekt	skala 1:100
A – 8. Elewacje 1 - projekt	skala 1:100
A – 9. Elewacje 2 - projekt	skala 1:100
A – 10. Przekrój A-A – projekt	skala 1:100

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

1a. Rodzaj obiektu: budynek mieszkalny jednorodzinny, dwulokalowy, wolnostojący.

1b. Kategoria obiektu: kat. I budynki mieszkalne jednorodzinne.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.

2a. Sposób użytkowania:

Bez zmian. Obiekt pełnić będzie funkcję mieszkalną jednorodziną.

2b. Program użytkowy:

Bez zmian.

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu.

Budynek mieszkalny jednorodzinny, dwulokalowy, wolnostojący, wykonany jest jako dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, kryty dachem płaskim, z uskokiem ok. 20 cm w połowie budynku. Wejście do budynku prowadzi od ul. Paderewskiego. Dwie kondygnacje nadziemne – na każdej kondygnacji oddzielny lokal mieszkalny - i piwnica połączone są klatką schodową.

Budynek zrealizowano w latach 70-tych.

3.1. Sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami pozwoleń, uzgodnień i ustaleń MPZT.

Działka przeznaczona pod inwestycję objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr VI/37/15 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 19 lutego 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Piasek, i posiada oznaczenie **52 MN**, co oznacza **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

§ 3. *Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:*

1) kolorystyka dachów spadzistych musi być realizowana w gamie kolorów czerwieni, brązu i grafitu;

Nie dotyczy projektowanej inwestycji. Projektowany budynek będzie posiadał dach płaski.

4) zabrania się realizacji:

a) dachów budynków z przesunięciem poziomu przeciwległych połaci w kalenicy,

Nie dotyczy projektowanej inwestycji. Projektowany budynek będzie posiadał dach płaski.

c) elewacji budynków z materiałów blaszanych i plastikowych,

Projektuje się wykończenie elewacji po termomodernizacji tynkiem mineralnym w kolorze naturalnym. Warunek spełniony.

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) nakazuje się stosowanie dachów spadzistych,

b) dopuszcza się realizację budynków z dachami płaskimi, wyłącznie w sytuacji, gdy jedna z sąsiednich działek zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z dachem płaskim lub gdy na działce istnieje budynek z dachem płaskim,

Projektowany dach, jest dachem płaskim. Sąsiednia działka nr 3358/121 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z dachem płaskim. Warunek spełniony.

g) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki - 10,5 m

Budynek z nowoprojektowanym dachem będzie miał wysokość 7,0 m – warunek spełniony.

Projektowana inwestycja nie wpływa na zmianę pozostałych parametrów.

Projektuje się wykonanie robót budowlanych polegających na nadbudowie, przebudowie dachu, oraz dociepleniu istniejącego budynku mieszkalnego. Roboty budowlane będą polegały na wprowadzeniu zmian w obrysie istniejącego budynku, bez zmiany sposobu użytkowania.

Inne warunki związane z wymaganymi przepisami pozwoleń i uzgodnień, poza warunkami wynikającymi z zapisów MPZP nie występują.

3.2. Wykończenie elewacji:

- Ściany: tynk cienkowarstwowy, kolor KABE biały lub zbliżony – w lokalizacji jak na rys. 08 i 09
- Zdobienia w postaci boniowania w pasie okiennym wykonane ze styropianu gr. 2 cm, wykończone tynkiem (rys. 08 i 09).
- Cokół: tynk mineralny grafitowy
- Stólarka okienna i drzwiowa PVC: kolor biały (okna) i grafitowy (drzwi).
- Dach: papa termozgrzewalna.
- Obróbki blacharskie: kolor grafitowy
- Kominy: tynk, kolor grafitowy

- Rynny i rury spustowe: PVC, kolor grafitowy

4. Charakterystyczne parametry techniczne.

• Powierzchnia użytkowa piętra – istniejąca	84,05 m ²
• Wysokość budynku istniejącego	6,54 m
• Kubatura brutto budynku istniejącego	798,59 m ³
• Powierzchnia użytkowa piętra – projektowana	115,34 m³
• wysokość budynku projektowana	7,00 m
• Kubatura brutto budynku projektowanego	1251,89 m³
• długość budynku	12,75 m
• szerokość budynku	10,42 m
• liczba kondygnacji: budynek o 2 kondygnacjach nadziemnych	
• powierzchnia zabudowy	136,35 m ²

5. Geotechniczne warunki posadowienia:

Nie dotyczy. Budynek istniejący. Projektowane roboty budowlane odbywać się będą na istniejącym budynku - istniejącym fundamencie.

6. Liczba lokali mieszkalnych

Bez zmian - 2 lokale mieszkalne.
Lokale użytkowe nie występują.

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w NY dnia 13 XII 2006 r. :

Ze względu na indywidualny charakter przedsięwzięcia, inwestor nie planuje przeznaczenia lokalu dla osób niepełnosprawnych ruchowo.

8. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Budynek mieszkalny ma charakter nieuciążliwy. Oddziaływanie związane z funkcją - emisja pyłów, zapachów, promieniowania itp – nie występuje. Funkcjonowanie obiektu nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza granice terenu, będącego we władaniu Inwestora.

a. Zapotrzebowanie i jakość wody

Bez zmian.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 14.01.2002 w sprawie określenia norm zużycia wody, w przypadku wyposażenia mieszkania w instalację wodociągową, WC, łazienkę i lokalne źródło ciepłej wody należy przyjąć na 3m³/mieszkańca / miesiąc.

Obliczenie dziennego zużycia wody:

Przewiduje się, że w domu będzie mieszkało 8 osób.

$8 \text{ osób} \times 3 \text{ m}^3/\text{os} = 24 \text{ m}^3/\text{mc} = 0,8 \text{ m}^3/\text{db}$

b. Sposób odprowadzenia ścieków – ścieki wyłącznie bytowe.

Odprowadzenie ścieków – dotychczasowe - do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, w ilości ok. 95 % zapotrzebowania na wodę.

c. Sposób odprowadzania wód opadowych:

Bez zmian.

d. Emisja zanieczyszczeń gazowych:

Funkcja nie powoduje powstawanie emisji zanieczyszczeń szkodliwej dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska. Emisja zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza spełniać będzie wymagane normy. Nie spowoduje szkody w dobrach materialnych, nie pogorszy walorów estetycznych środowiska, nie będzie kolidować z innymi uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska.

W lokalu zastosowano dwufunkcyjne kotły gazowe – po jednym na każdy lokal.

e. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – Poza odpadami komunalnymi, nie będą wytwarzane inne odpady, w tym niebezpieczne dla środowiska. Powstają odpady w ilości do $75 \text{ dm}^3/\text{tydzień}$ na osobę. Przy założeniu zamieszkania 8 osób w budynku ilość odpadów wyniesie $8 \text{ os} \times 75 \text{ dm}^3/\text{os} = 0,6 \text{ m}^3/\text{tydzień}$.

Postępowanie z odpadami komunalnymi będzie zgodne z przepisami ustawy o odpadach. W obiekcie będzie prowadzona selektywna gospodarka odpadami zgodnie z przyjętym na terenie miasta planem gospodarki odpadami. Zagospodarowanie odpadów zostanie powierzone profesjonalnej firmie.

f. Emisji hałasu, wibracji, promieniowania:

W budynku nie występują urządzenia emitujące hałas, wibrację czy promieniowanie.

g. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Działalność obiektu objętego opracowaniem ma charakter nieuciążliwy. Przyjęte rozwiązania funkcjonalne i techniczne eliminują negatywny wpływ na zdrowie ludzi, inne obiekty budowlane oraz środowisko przyrodnicze, w tym drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem:

9.1. Elementy wyposażenia budowlanego zapewniające użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem.

a. Elementy konstrukcji:

Istniejące, bez zmian:

- ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne: cegła pełna,
- strop nad piwnicą i parterem: płyta monolityczna z żużlobetonu zbrojona prętami stalowymi
- ściany wewnętrzne działowe: pustak z betonu komórkowego, gr. 12 cm
- schody: żelbetowe

Istniejące, do wymiany, roboty objęte niniejszym projektem:

- stropodach: płyta monolityczna z żużlobetonu zbrojona prętami stalowymi

b. Okna i doświetlenie:

Pomieszczenia mieszkalne mają bezpośrednie doświetlenie dzienne. Stosunek powierzchni okien liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi wynosi min.1:8. Okna w konstrukcji PVC energooszczędne, trzy tafle szkła pokrytego powłokami niskoemisyjnymi, z przestrzenią wypełnioną gazem szlachetnym. Współczynnik przenikania ciepła U_{max} . 0,9 W/m²K.

c. Drzwi i szerokość przejść:

Drzwi zewnętrzne aluminiowe oraz wejściowe do lokali jednoskrzydłowe o szer. przejścia w świetle min. 80 cm. Współczynnik przenikania ciepła U_{max} . 1,3 W/m²K.

Drzwi wewnętrzne – wejściowe do lokali mieszkalnych jak i wewnątrz lokalowe projektuje się drzwi np. firmy Porta mającej w swojej ofercie wszystkie rodzaje drzwi specyfikowane w projekcie.

d. Izolacja termiczna:

Obiekt należy zabezpieczyć izolacją termiczną poprzez ocieplenie:

- ściany zewnętrzne: styropian szary gr. 15 cm,
- ściany fundamentowe: polistyren XPS gr. 10 cm
- dach: piana PUR 15 cm

e. Izolacja przeciwwilgociowa:

Pozioma:

- dach: paroizolacja na warstwie termoizolacyjnej,
- pomieszczenia mokre: płynna folia

Pionowa:

- ściana fundamentowa: dwustronnie 2x hydroizolacja wyprowadzona 0.3 m nad teren + folia kubełkowa od zewn.

f. Izolacja akustyczna:

Istniejąca.

g. Schody:

Schody żelbetowe, istniejące.

9.2. Elementy wyposażenia instalacyjnego zapewniające użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem:

- **Instalacja wodociągowa.**

Istniejąca. Bez zmian.

- **Instalacja kanalizacyjna**

Istniejąca. Bez zmian.

- **Instalacja gazowa:**

Istniejąca. Bez zmian.

- **Instalacja centralnego ogrzewania**

Istniejąca. Bez zmian.

- **Instalacja elektryczna:**

Istniejąca. Bez zmian.

- **Wentylacja:**

Istniejąca. Grawitacyjna.

- **Instalacja odgromowa.**

Instalacja odgromowa o zwodach poziomych, prowadzona drutem ocynkowanym układanym po kalenicy dachu, podłączona do instalacji otokowej budynku. Obiekt chroniony będzie instalacją odgromową wykonaną zgodnie z warunkami technicznymi normy PN-EN 62305-1:2008. Należy uzyskać stosowny protokół z badania pomiarów instalacji odgromowej.

Niezbędne projekty instalacji zostaną przedstawione wg odrębnego opracowania w projekcie technicznym.

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

- Kategoria budynku – **ZL IV**; Mieszkalne.
- Grupa wysokości – **N**; budynek niski
- Klasa odporności pożarowej – **D**; z **elementów konstrukcyjnych NRO**
- Zgodnie z §213 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - bez wymagań.
- Drewniane elementy konstrukcyjne należy zabezpieczyć środkami ognioochronnymi.

11. Dane dotyczące warunków higieniczno-sanitarnych.

Obiekt zaprojektowany z materiałów i wyrobów oraz w taki sposób aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia mieszkańców, osób trzecich i sąsiadów.

Woda do budynku doprowadzona jest z sieci wodociągowej, ścieki bytowe odprowadzone są do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.

W budynku znajdują się dwie łazienki oraz dwie kuchnie.

Łazienki zostają wyposażone umywalki, miski ustępowe oraz natryski a kuchnia w zlewozmywak i płytę elektryczną. Do urządzeń sanitarnych zostanie doprowadzona bieżąca woda oraz kanalizacja. Ciepła woda uzyskana z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Lokal będzie ogrzewany, prawidłowo doświetlony. Zapewniona zostanie prawidłowa wymiana powietrza w pomieszczeniach. Obiekt posiadać będzie izolację termiczną i wodoszczelną.

12. Charakterystyka ekologiczna.

Projektowana funkcja mieszkalna oraz przyjęte rozwiązania techniczno-materiałowe pozwalają stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem RM w tej sprawie (Dz.U. 2019.1839). Inwestycja nie kwalifikuje się do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne a w szczególności ogrzewanie i uzyskiwanie ciepłej wody odbywać się będzie z zastosowaniem pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Ścieki sanitarno- bytowe odprowadzone będą w dotychczasowy sposób, do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe.

Planowana funkcja i projektowane rozwiązania techniczne sprawiają, że obiekt ma charakter nieuciążliwy i nie wpływa na środowisko.

13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło zg. z § 20 pkt 10.

Z uwagi na wysoki koszt inwestycyjny systemu alternatywnego, pozostawiono istniejący system, gdzie źródłem ciepła jest dwufunkcyjny kocioł gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania.

14. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej zg. z § 20 pkt 11.

Regulacja ogrzewania oparta jest przez kocioł gazowy kondensacyjny. Kocioł wyposażony jest w automatykę pogodową. Z uwagi na profil budynku stosowanie systemu BMS jest nieuzasadnione technicznie.

Uwaga:

Wszystkie instalacje należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi normami oraz z warunkami technicznymi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75, poz. 690/.

Instalacje wykonać na podstawie branżowych Projektów technicznych.

Realizacja inwestycji wyłącznie na podstawie projektu PA oraz projektu PT.

Niedopuszczalne jest realizowanie inwestycji tylko na podstawie projektu PA bez odniesień do PT .

Projekt PT stanowi integralną część dokumentacji, na podstawie której można będzie realizować inwestycję.

III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

NADBUDOWA BUDYNKU JEDNORODZINNEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DACHU I TERMOMODERNIZACJĄ

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: I - budynki mieszkalne

Adres : ul. Paderewskiego 33,
43-211 Piasek

Nazwa j. ewid.: 241005_5, Pszczyna (W)

Nazwa i nr obrębu: 0006 Piasek

Numer działki: 3360/121

INWESTOR : Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Kobiór
43-211 Piasek, ul. Katowicka 141

Kovalchuk Vitalii, Kovalchuk OIHa,
ul. Paderewskiego 33, 43-211 Piasek

Projekt architektury:
mgr inż. arch. Katarzyna Wątor
nr upr. 53/10/SLOKK/II, SL1474
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Maj 2025 r.

Spis załączników:

załącznik nr 1	Informacja BIOZ	str.	...
załącznik nr 2	Wypis z MPZP		
załącznik nr 3	Ocena stanu technicznego stropodachu na budynku mieszkalnym dwurodzinnym z 04.2024 r.	str.	...
załącznik nr 4	Audyty energetyczny z 09.2024 r.	str.	...

w zakresie projektu architektonicznego:

załącznik nr 8	Uprawnienia projektanta	str.	...
załącznik nr 9	Wpis do ŚOIA projektanta	str.	...

1. Informacja BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Informacje ogólne

OBIEKT	NADBUDOWA BUDYNKU JEDNORODZINNEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DACHU I TERMOMODERNIZACJĄ
LOKALIZACJA	ul. Paderewskiego 33, 43-211 Piasek, dz. nr 3360/121
INWESTOR	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kobiór 43-211 Piasek, ul. Katowicka 141 Kovalchuk Vitalii, Kovalchuk OIHa, ul. Paderewskiego 33, 43-211 Piasek

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- Nadbudowa ścian piętra
- wykonywanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem
- ocieplenie budynku i wykonanie elewacji

2) Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych:

- Istniejący budynek jednorodzinny, objęty opracowaniem

3) Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- dźwig lub samochód samo-rozładowczy,
- koparka

4) Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

1. Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m, a w szczególności:
 - wykonywanie więźby dachowej, ołacenia dachu, wykonywania obróbek blacharskich – niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu,
 - wznoszenie ścian – niebezpieczeństwo upadku z rusztowań,
 - wykonywanie elewacji – niebezpieczeństwo upadku z rusztowań.
 - przy wykonywaniu robót elewacyjnych spadnięcie pracownika z wysokości;

- możliwość spadania przedmiotów z wysokości w trakcie prowadzenia prac;
- możliwość zaprószenia ognia podczas robót;
- możliwość przedostania się w strefę robót osób postronnych i narażenie ich na okaleczenie przez padające przedmioty;
- zagrożenie ekstremalnymi zjawiskami pogodowymi (ulewne deszcze, huraganowe wiatry itp.);

2. Wykonywanie prac z udziałem dźwigu:

- niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego oraz uszkodzeniem dźwigu,

5) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- 5.1) Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. 47 poz. 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie,
- 5.2) Przy wykonywaniu stropów: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz. 401, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 14 – Roboty zbrojarskie i betoniarskie,
- 5.3) Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 9 – Roboty na wysokościach, 13 – Roboty ciesielskie, rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne,
- 5.4) Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne,

6) Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- 1.1 Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
- najbliższego punktu lekarskiego,
 - straży pożarnej,
 - posterunku policji.
- 1.2 W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

- 1.3 Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- 1.4 Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- 1.5 Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- 1.6 Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min. 1,5m, oznakować na planie j/w.
- 1.7 Bariery wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deski azurowe pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
- 1.8 Rozmieścić tablice ostrzegawcze,
- 1.9 Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło,
- 1.10 Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu,
- 1.11 Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu,
- 1.12 Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi,
- 1.13 Zejścia do wykopu wykonać co 20m,
- 1.14 Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w.
- 1.15 - zabezpieczenie placu budowy przed osobami trzecimi;
- 1.16 - wyznaczenie stref niebezpiecznych, z uwagi na możliwość spadania przedmiotów;
- 1.17 - wyznaczenie wewnętrznych stref sprzętu ciężkiego;
- 1.18 - zapewnienie dodatkowego wyposażenia pracownikom pracującym na wysokościach (linki asekuracyjne, szelki bezpieczeństwa);
- 1.19 - osiatkowanie rusztowań;
- 1.20 - wykonywanie robót pod zwiększonym nadzorem;
- 1.21 - umożliwienie szybkiej i sprawnej ewakuacji na wypadek pożaru, awarii oraz innych zagrożeń;
- 1.22 - bezpieczny transport gruzu w sposób nie powodujący nadmiernego zapylenia;

7) Niezbędne czynności kontrolno-obslugowe:

Przed każdorazowym przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić:

- stan techniczny przyłącza elektrycznego oraz zabezpieczenia,
- stan techniczny używanych maszyn i urządzeń,
- stan techniczny sprzętu ochrony osobistej,
- zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy.

8) Wszystkie maszyny i urządzenia powinny posiadać zabezpieczenia ochronne, przeciwpożarowe oraz nie posiadać uszkodzeń mechanicznych.

9) Pracownicy muszą posiadać kaski ochronne i linki zabezpieczające w przypadku pracy na wysokościach.

10) Budowa wyposażona będzie w gaśnicę i apteczkę pierwszej pomocy.

- 11) Kierownik budowy będzie posiadał stały dostęp do telefonu z możliwością wezwania służb specjalistycznych lub ratowniczych, których numery telefonów powinny znajdować się na tablicy informacyjnej.**